

## UMOWA nr .....

zawarta dnia ..... roku pomiędzy Gminą Goleniów Plac Lotników 1, 72-100 Goleniów NIP 856-00-08-981 reprezentowaną przez Dyrektora Szkoły Podstawowej im. prof. Wiesława Grochowskiego w Kliniskach Wielkich ul. Piastowska 11, 72-123 Kliniska Wielkie Karolinę Balcerzak na podstawie pełnomocnictwa nr WE.0052.38.IKG zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a  
....., zwanym dalej „WYKONAWCĄ” o treści następującej:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.

Naprawa uszkodzonej podbitki w Szkole Podstawowej im. prof. Wiesława Grochowskiego w Kliniskach Wielkich

2. Zakres prac do wykonania obejmuje:

- a) wymiana elementów podbitki okapu na budynku Szkoły Podstawowej (praca na wysokości)  
- demontaż starych desek i montaż nowych desek podsufitki dachowej
- b) wymiana podbitki PCV na tynk mineralny nad wejściem do szkoły od strony boiska szkolnego.  
- demontaż starych desek ok 25 m<sup>2</sup> nad wejściem do szkoły, położenie płyty OSB, nałożenie gruntu i siatki, położenie tynku mineralnego

### § 2

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy w terminie do dnia ..... roku w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

2. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udzieli Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji od dnia zakończenia trwania Umowy tj. do dnia .....

3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym i osobowym do realizacji niniejszej umowy.

4. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- a) niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy i zaniechania naruszeń mimo skierowania do Wykonawcy przez Zamawiającego wezwania i wyznaczenia 7 – dniowego terminu zaniechania naruszeń.
- b) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji,
- c) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu utrudniającym mu wykonanie Umowy,
- d) nieuzgodnienia dalszego sposobu postępowania w przypadku wystąpienia konfliktu interesów.

5. Niezależnie od sposobu i podstawy rozwiązania Umowy Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego doprowadzić do końca prace i czynności rozpoczęte i niezakończone przed rozwiązaniem lub wygaśnięciem Umowy. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji, a Wykonawca udziela Zamawiającemu zgodę na wykonanie zastępcze.

6. Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność za dostarczenie w ramach Umowy towarów, które dopuszczone zostały w świetle obowiązujących przepisów do obrotu handlowego oraz spełniających wymogi prawne.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto określone w Ofercie tj. .... zł. (słownie: ..... ) – zgodnie z Formularzem Ofertowym Wykonawcy, plus należny podatek VAT – 23 %.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi po odebraniu wykonania zamówienia, co do którego Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest odbiór wykonania zamówienia przez Zamawiającego nie posiadającego żadnych wad lub braków. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

### § 4

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne.  
Ustala się kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
  2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:
    - a) za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu umowy wymienionego w § 1 w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich wykonania;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez zamawiającego terminu usunięcia wad;
    - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
  3. Wykonawca nie podlega karze w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
  5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia wymienionego w § 3 ust. 1, Wykonawca stosuje odsetki ustawowe.
  6. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.
  7. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z bieżącej należności Wykonawcy.

### § 5

1. Żadna ze Stron Umowy nie może dokonać przeniesienia swoich praw czy zobowiązań wynikających z Umowy ani żadnej jej części na osobę trzecią, bez uprzedniej zgody drugiej Strony udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Ewentualne spory wynikłe pomiędzy Stronami w związku z treścią lub wykonaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, rozwiązanie Umowy oraz odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

6. Załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

8. Strony zgodnie postanawiają, że w wypadku, gdyby którekolwiek z postanowień Umowy okazało się nieważne z mocy prawa, nie oznacza to nieważności całej Umowy, a tylko kwestionowanego zapisu. W takim wypadku Strony, na drodze negocjacji, zastąpią nieważne postanowienie innym, oddającym intencje kwestionowanego zapisu.

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

## Protokół zdawczo odbiorczy

sporządzony w dniu ..... w Kliniskach Wielkich

Strony stwierdzają, iż podczas kontroli jakości wykonywanych usług dokonanej w dniu

.....

stwierdzono/nie stwierdzono\* uchybienia w realizacji przedmiotu:

„Naprawa uszkodzonej podbitki w Szkole Podstawowej im. prof. Wiesława Grochowskiego  
w Kliniskach Wielkich”

a

.....

W trakcie kontroli stwierdzono następujące uchybienia:

- .....

- .....

Protokół zaakceptowali w imieniu:

ZAMAWIAJĄCEGO – .....

WYKONAWCY – .....

Uwagi i wnioski osób biorących udział w kontroli \*\*: .....

.....

ZAMAWIAJĄCY/ WYKONAWCA

\* niepotrzebne skreślić

\*\* w przypadku braku uwag wpisać „BRAK UWAG”